

**Raport z konsultacji społecznych Projektu Planu Pozyskania Nieruchomości
i Przesiedleń dla Kontraktu 1B.6:**

***Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno
Odrzańskie,***

który składa się z następujących Zadań:

- ***Część kontraktu 1B.6/1 Nowa Sól etap I i II***
- ***Część kontraktu 1B.6/2 Wężyska-Chlebowo***

realizowanego w ramach

Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły

Projekt Planu Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń (PPNiP) dla Kontraktu 1B.6: Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno Odrzańskie, podlegał konsultacjom społecznym, prowadzonym zgodnie z wymaganiami polityk operacyjnych Banku Światowego (OP 4.12). Ich celem było umożliwienie zapoznania się osobom fizycznym, instytucjom i wszystkim zainteresowanym z treścią tego dokumentu oraz zapewnienie możliwości wniesienia ewentualnych uwag, zapytań i wniosków do jego treści. Po opracowaniu projektu PPNiP, w dniu 14 sierpnia 2017 r. wersję elektroniczną dokumentu zamieszczono na stronach:

- Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych pod adresem:
<http://melioracja.lubuskie.pl/index.php/pl/obwieszczenia/1b6>
- Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim pod adresem:
http://powiatkrosnienski.pl/PL/108/1655/Kontrakt_1B_6_Ochrona_przeciwpowodziowa_miasta_Nowa_Sol_i_obszarow_ponizej_miasta_Krosno_Odrzanskie_-_Projekt_Planu_Pozyskania_Nieruchomosci_i_Przesiedlen/k/#
- Urzędu Miasta w Nowej Soli pod adresem:
<http://www.nowasol.pl/index.php/obwieszczenia/3708-obwieszczenie-lubuskiego-zarzadu-melioracji-i-urzaden-wodnych-w-zielonej-gorze>
- Biura Koordynacji Projektu pod adresem:
http://www.odrapcu.pl/popdow_dokumenty_PPNiP_1B6_Nowa_Sol.html

Informacje o możliwości zapoznania się z treścią projektu PPNiP oraz zgłoszenia wniosków i uwag wraz ze wskazaniem szczegółowych danych do osoby kontaktowej (adres e-mail, adres miejsca, w którym można zapoznać się z papierową wersją dokumentu, godziny urzędowania, numer telefonu) podano do publicznej wiadomości w lokalnej prasie:

1. w dniu 10 sierpnia 2017 r. obwieszczenie ukazało się w Gazecie Tygodniowej

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisty,

Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze (LZMIUW) udostępnił do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** dla Kontraktu 1B.6 Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno Odrzańskie (nazywany dalej **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ**)

Każdy zainteresowany może:

A) w okresie od dnia 14 sierpnia 2017 r. do dnia 04 września 2017 r. zapoznać się z **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** w siedzibie:

Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,

Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600

Krosno Odrzańskie, w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,

Urzędu Miasta w Nowej Soli, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,

lub poprzez stronę internetową: LZMIUW pod adresem - melioracja.lubuskie.pl,

Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim pod adresem - <http://www.powiatkrosnienski.pl/>

Urzędu Miasta w Nowej Soli pod adresem - <http://www.nowasol.pl/>

Biura Koordynacji Projektu pod adresem - www.odrapcu.pl,

B) składać uwagi i wnioski odnośnie **PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail a.ziarek@melioracja.lubuskie.pl w dniach od 14.08.2017 do 04.09.2017 (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia

uwag i wniosków jest Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.

Osobą kontaktową w LZMIUW jest:

Andrzej Ziarek
Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze,

ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,

tel. 68 45 27 600 (łączy sekretariat)

Po 21-dniowym okresie udostępnienia do wglądu dokumentu (od 14.08.2017 r. do 04.09.2017 r.), w dniach:

7.09.2017 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie w sali

narad, pokój 306, III p., 8.09.2017 r. o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 65, 67-100 Nowa Sól, odbędą się spotkania otwarte dla

wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione będą informacje o **PROJEKTCIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** oraz odbędzie się publiczna dyskusja dotycząca tego dokumentu i nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie tego spotkania wnioskami i uwagami.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Wyborcza – dodatek lubuski, Gazeta Tygodniowa, Tygodnik Krag), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w LZMIUW w Zielonej Górze oraz Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim i Urzędzie Miasta w Nowej Soli, jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz na stronach internetowych Starostwa Nowosolskiego, gminy Maszewo, Otyń, Gubin, Krosno Odrzańskie, Cybinka, a także na gminnych tablicach ogłoszeń w miejscowościach.

2. w dniu 11 sierpnia 2017 r. obwieszczenie ukazało się w Gazecie Wyborczej

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisty, Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze (LZMIUW) udostępnił do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom

PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ dla Kontraktu 1B.6 Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno Odrzańskie (nazywany dalej PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ)

Każdy zainteresowany może:

A) w okresie od dnia 14 sierpnia 2017 r. do dnia 04 września 2017 r. zapoznać się z **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** w siedzibie:

- Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,
- Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie, w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,
- Urzędu Miasta w Nowej Soli, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól, w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,

lub poprzez stronę internetową:

- LZMIUW pod adresem - melioracja.lubuskie.pl,
- Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim pod adresem - <http://www.powiatkrosnienski.pl/>
- Urzędu Miasta w Nowej Soli pod adresem - <http://www.nowasol.pl/>
- Biura Koordynacji Projektu pod adresem - www.odrapcu.pl,

B) składać uwagi i wnioski odnośnie **PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail a.ziarek@melioracja.lubuskie.pl w dniach od 14.08.2017 do 04.09.2017 (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.

Osobą kontaktową w LZMIUW jest:

Andrzej Ziarek, Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30, tel. 68 45 27 600 (łączy sekretariat)

Po 21-dniowym okresie udostępnienia do wglądu dokumentu (od 14.08.2017 r. do 04.09.2017 r.), w dniach:

- 7.09.2017 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie w sali narad, pokój 306, III p.,
- 8.09.2017 r. o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 65, 67-100 Nowa Sól,

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione będą informacje o **PROJEKTCIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** oraz odbędzie się publiczna dyskusja dotycząca tego dokumentu i nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie tego spotkania wnioskami i uwagami.

Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Wyborcza – dodatek lubuski, Gazeta Tygodniowa, Tygodnik Krag), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w LZMIUW w Zielonej Górze oraz Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim i Urzędzie Miasta w Nowej Soli, jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz na stronach internetowych Starostwa Nowosolskiego, gminy Maszewo, Otyń, Gubin, Krosno Odrzańskie, Cybinka, a także na gminnych tablicach ogłoszeń w miejscowościach.

3. w dniu 14 sierpnia 2017 r. obwieszczenie ukazało się w Tygodniku Krąg

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z wymaganiami Banku Światowego (polityka operacyjna OP 4.12), instytucji współfinansującej realizację Projektu ochrony przeciwpowodziowej w dorzeczu Odry i Wisły, Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze (LZMIUW) udostępnił do wglądu wszystkim zainteresowanym osobom i instytucjom **PROJEKT PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** dla Kontraktu 18.6 Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sol i obszarów poniżej miasta Krośno Odrzańskie (nazywany dalej **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ**).

Każdy zainteresowany może:

A) w okresie od dnia 14 sierpnia 2017 r. do dnia 04 września 2017 r. zapoznać się z **PROJEKTEM PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** w siedzibie:

- ▶ Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,
- ▶ Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krośno Odrzańskie, w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,
- ▶ Urzędu Miasta w Nowej Soli, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sol, w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,

lub poprzez stronę internetową:

- ▶ LZMIUW pod adresem - melioracja.lubuskie.pl,
- ▶ Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim pod adresem - <http://www.powiatkrosnienski.pl/>
- ▶ Urzędu Miasta w Nowej Soli pod adresem - <http://www.nowasol.pl/>
- ▶ Biura Koordynacji Projektu pod adresem - www.odrapcu.pl,

B) składać uwagi i wnioski odnośnie **PROJEKTU PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** w formie pisemnej oraz ustnej do protokołu pod w/w adresami lub w formie elektronicznej na adres e-mail a.ziarek@melioracja.lubuskie.pl w dniach od 14.08.2017 do 04.09.2017 (włącznie). Instytucją właściwą do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze.

Osobą kontaktową w LZMIUW jest:

Andrzej Ziarek
Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze,
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra w dniach roboczych od godziny 8:30 do 14:30,
tel. 68 45 27 600 (łączy sekretariat)

Po 21-dniowym okresie udostępnienia do wglądu dokumentu (od 14.08.2017 r. do 04.09.2017 r.), w dniach:

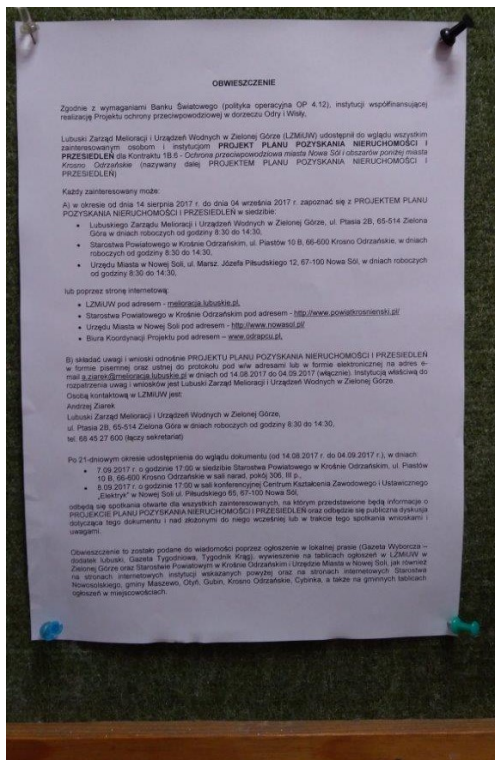
- ▶ 7.09.2017 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krośno Odrzańskie w sali narad, pokój 306, III p.,
- ▶ 8.09.2017 r. o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 65, 67-100 Nowa Sol,

odbędą się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych, na którym przedstawione będą informacje o **PROJEKCIE PLANU POZYSKANIA NIERUCHOMOŚCI I PRZESIEDLEŃ** oraz odbędzie się publiczna dyskusja dotycząca tego dokumentu i nad złożonymi do niego wcześniej lub w trakcie tego spotkania wnioskami i uwagami.

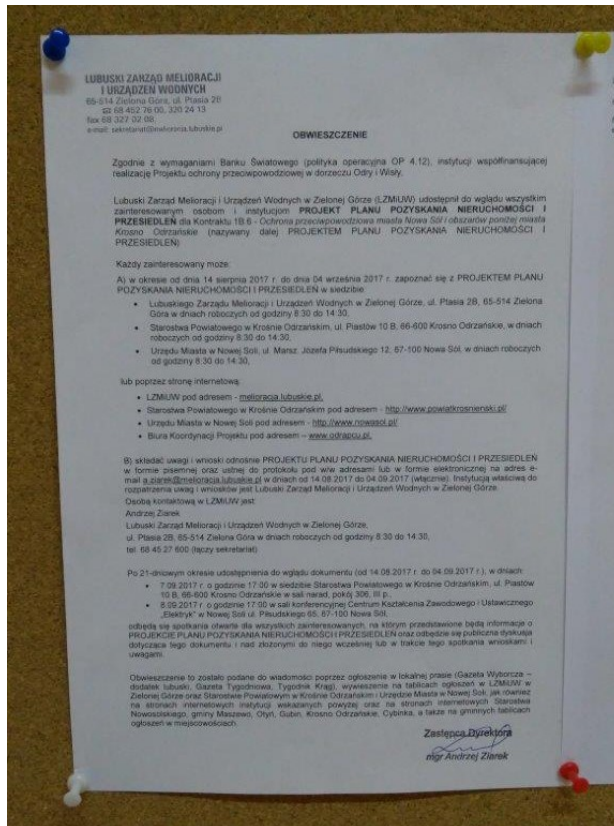
Obwieszczenie to zostało podane do wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie (Gazeta Wyborcza – dodatek lubuski, Gazeta Tygodniowa, Tygodnik Krąg), wywieszenie na tablicach ogłoszeń w LZMIUW w Zielonej Górze oraz Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim i Urzędzie Miasta w Nowej Soli, jak również na stronach internetowych instytucji wskazanych powyżej oraz na stronach internetowych Starostwa Nowosolskiego, gminy Maszewo, Otyń, Gubin, Krośno Odrzańskie, Cybinka, a także na gminnych tablicach ogłoszeń w miejscowościach.

Obwieszczenie to zostało również podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

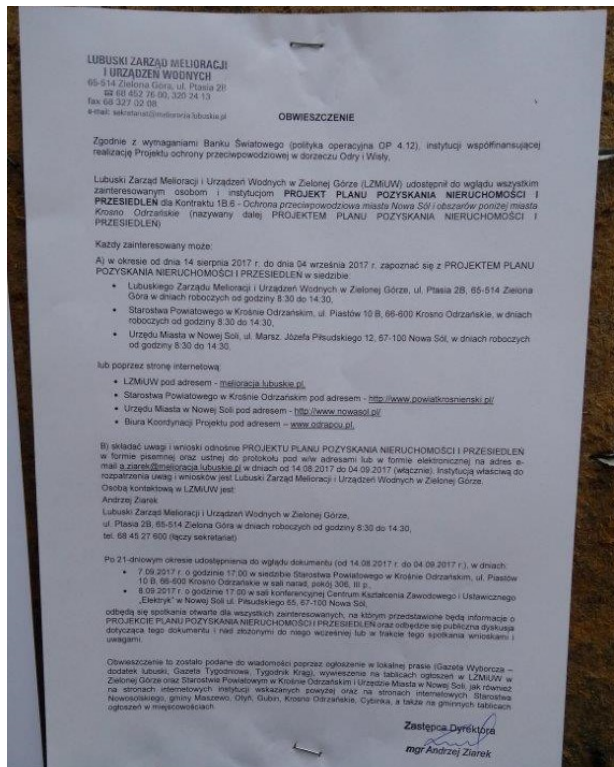
- w LZMiUW w Zielonej Górze:



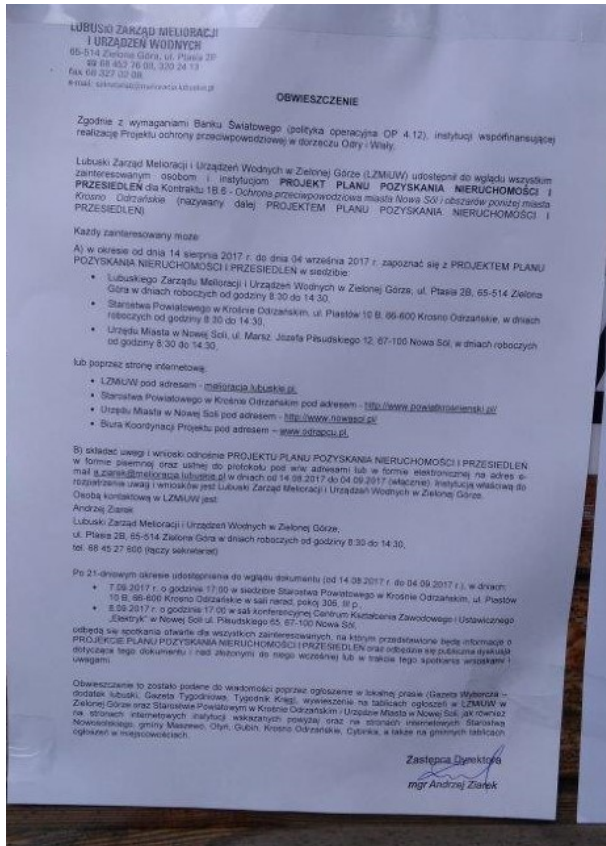
- na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Krośnie Odrzańskim:



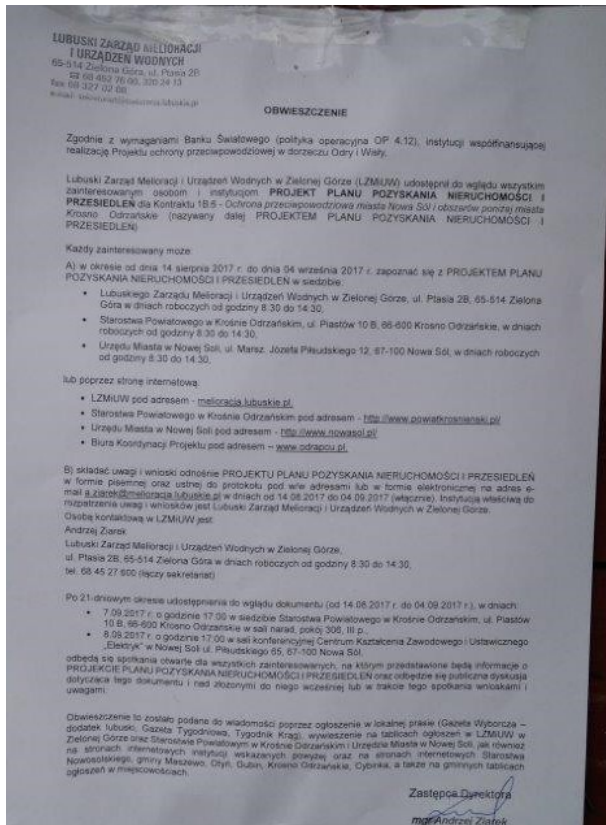
- na wiejskiej tablicy ogłoszeń w Czarnowie:



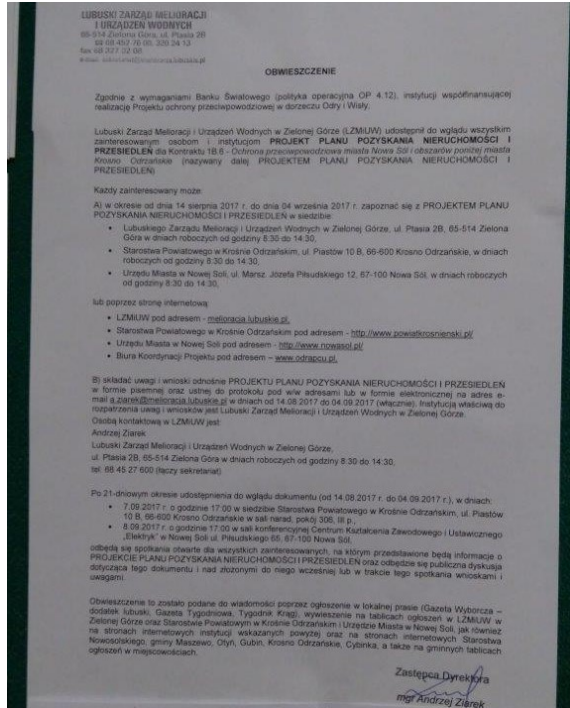
- na wiejskiej tablicy ogłoszeń w Wężyskach:



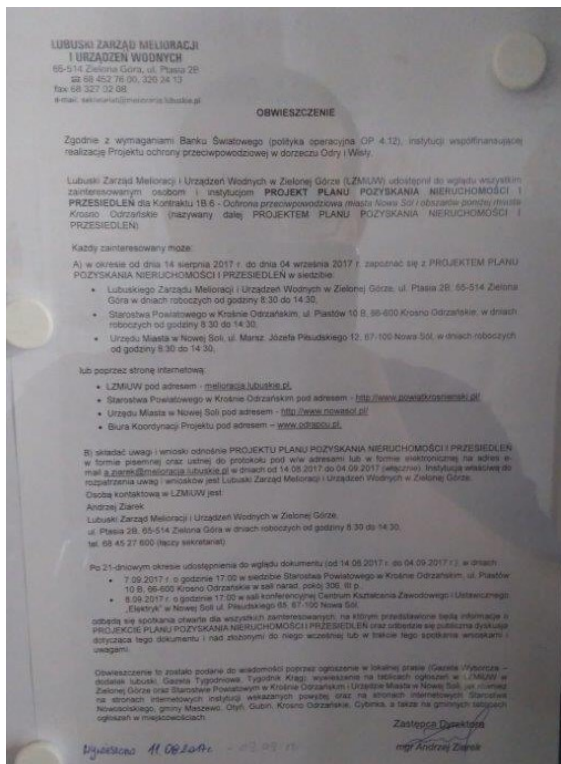
- na wiejskiej tablicy ogłoszeń w Połucku:



- na tablicy w Urzędzie Gminy Maszewo:



- na tablicy w Urzędzie Gminy Gubin:



- obwieszczenie umieszczono także w Urzędzie Miasta w Nowej Soli.

W opublikowanym Obwieszczeniu zawarto także informację o zaplanowanych spotkaniach konsultacyjnych w ramach konsultacji społecznych projektu PPNiP (wraz z podaniem daty, godziny, miejsca i celu spotkań).

Wysłano zaproszenia na spotkanie/debatę wraz z obwieszczeniem do:

1. Władysław Dajczak - Wojewoda Lubuski, Lubuski Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Elżbieta Anna Polak - Marszałek Województwa Lubuskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. Wadim Tyszkiewicz - Prezydent Nowej Soli, Urząd Miejski w Nowej Soli, ul. Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól
4. Barbara Wróblewska - Wójt Gminy Otyń, Urząd Gminy w Otyniu, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń
5. Zbigniew Barski - Wójt Gminy Gubin, Urząd Gminy w Gubinie, ul. Obrońców Pokoju 20, 66-620 Gubin
6. Marek Kołodziejczyk – Burmistrz Cybinki, Urząd Miejski w Cybince, ul. Szkolna 5, 69-108 Cybinka
7. Dariusz Jarociński - Wójt Gminy Maszewo, Urząd Gminy Maszewo, Maszewo 71, 66-614 Maszewo
8. Elżbieta Dąbrowska - Sołtys Modrzycy, ul. Orzeszkowej 32, 67-106 Modrzyca
9. Mieczysław Lis - Sołtys Połęcka, Połęcko 40, 66-614 Maszewo
10. Joanna Niparko - Sołtys Białkowa, Białków 56, 69-108 Cybinka
11. Krzysztof Grzelak - Sołtys Czarnowa, Czarnowo 86, 66-600 Krosno Odrzańskie
12. Katarzyna Jarocińska – Kawka, Sołtys Chlebowa, Chlebów 1, 66-614 Maszewo

Wersja papierowa dokumentacji była wyłożona i dostępna dla wszystkich zainteresowanych w okresie od 14 sierpnia 2017 r. do 04 września 2017 r. włącznie (tj. 21 dni kalendarzowych) w siedzibie Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie i w siedzibie Urzędu Miasta w Nowej Soli, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 12, 67-100 Nowa Sól.

W tym okresie nie odnotowano osób, które we wskazanych miejscach chciałyby zapoznać się z papierową wersją dokumentu. Nie odnotowano pobrania plików ze wskazanych stron internetowych. Odnotowano natomiast odwiedziny stron WWW. W okresie upublicznienia dokumentu nie zgłaszano uwag do PPNiP.

Po zakończeniu trwającego 21 dni kalendarzowych okresu upublicznienia projektu PPNiP odbyły się spotkania otwarte dla wszystkich zainteresowanych. Spotkanie zorganizowano w dniach:

- 07 września 2017 r. o godzinie 17:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, ul. Piastów 10 B, 66-600 Krosno Odrzańskie w sali narad, pokój 306, III p.,
- 08 września 2017 r. o godzinie 17:00 w sali konferencyjnej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego „Elektryk” w Nowej Soli ul. Piłsudskiego 65, 67-100 Nowa Sól.

W dniu 07 września 2017 r. w spotkaniu udział wzięło łącznie 4 osoby. W dniu 08 września 2017 r. w spotkaniu udział wzięło łącznie 10 osób. Sporządzono listy obecności, na które wpisali się wszyscy obecni mieszkańcy. Ze względu na ochronę danych osobowych lista obecności nie jest upubliczniana.

W dniu 07 września 2017 r. na spotkaniu pojawił się jeden przedstawiciel lokalnej społeczności. Przedstawiciel Biura Koordynacji Projektu przybliżył kwestie związane z politykami operacyjnymi Banku Światowego w zakresie pozyskania nieruchomości i wypłat odszkodowań.

W dniu 08 września 2017, spotkanie rozpoczął Konsultant, który przedstawił informacje dot. zasad opracowania i funkcjonowania Planów Pozyskania Nieruchomości i Przesiedleń w trakcie realizacji inwestycji współfinansowanych ze środków Banku Światowego oraz szczegółowe informacje dot. projektu PPNiP dla Kontraktu *1B.6 Ochrona przeciwpowodziowa miasta Nowa Sól i obszarów poniżej miasta Krosno Odrzańskie*.

W trakcie debaty uczestnicy zadali kilka pytań, na które udzielano odpowiedzi bezpośrednio w trakcie spotkania. Uczestnicy spotkania zwrócili uwagę na następujące kwestie związane z projektem PPNiP i realizacją robót budowlanych:

1. Jak wygląda kwestia dojazdu do pozostałych części niewyłączonej nieruchomości: Inwestor poinformował, że Projektant w trakcie nanoszenia linii/rozwiązań projektowych zapewnił dojazd, np. poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu.
2. Na jakiej podstawie Inwestor ustala wysokość odszkodowania: Inwestor poinformował, że niezależny rzeczoznawca majątkowy w sposób rzetelny, obiektywny i niezależny wykonuje operat szacunkowy, na podstawie którego jest określana wysokość odszkodowania.
3. W jaki sposób jest wypłacane odszkodowanie w przypadku gdy jest pięciu właścicieli nieruchomości:

Inwestor przedstawił zasady postępowania przy wypłacie odszkodowania w przypadkach gdy właścicielem nieruchomości jest więcej niż jedna osoba.

4. Co się dzieje z pozostałą częścią niewywłaszczonej nieruchomości:

Inwestor przybliżył zasadny zajęć czasowych i odtworzeń terenu do stanu pierwotnego oraz zasady nabywania „resztówek”.

Po przekazaniu powyższych wyjaśnień, podziękowano uczestnikom spotkania za przybycie i czynny udział w spotkaniu. Na tym spotkanie zakończono.

Niniejszy raport nie zawiera zdjęć uczestników spotkań, z uwagi na brak ich zgodny na wykonywanie i publikację zdjęć.

ZDJĘCIA



