

ZAKRES PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH

Nazwa zadania: „Przygotowanie dokumentacji do ustalenia linii brzegu ciekę Raszkowski Potok w miejscowości Raszków”

Lokalizacja zadania:

Zadanie dotyczy nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewid. **Raszków**, gmina **Radków**, o numerach ewidencyjnych: **89/1, 122/4, 122/5, 122/3, 122/8, 122/9, 121, 137**.

Szczegółowy zasięg opracowania przedstawiono na szkicach lokalizacji załączonych do niniejszego opisu.

Zakres zadania:

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Zgłoszenie pracy we właściwym podgik.
2. Wnikliwą analizę stanu prawnego gruntów na podstawie operatu ewidencji gruntów i pozostałych danych będących w zasobie podgik.
3. Badanie ksiąg wieczystych.
4. Wyjaśnienie rozbieżności i doprowadzenie w uzgodnieniu z Zamawiającym do zgodności w stanie prawnym gruntów między operatem ewidencji gruntów, mapą zasadniczą a księgami wieczystymi.
5. Aktualizację mapy zasadniczej.
Aktualizacja mapy zasadniczej obejmuje koryto ciekę wraz z budowlami. Zakres obszarowy aktualizacji przedstawiony został na załączonym szkicu lokalizacji zadania.
Pomiary sytuacyjne i sytuacyjno-wysokościowe należy wykonać w zakresie treści mapy zasadniczej i w zakresie treści tematycznej związanej z gospodarką wodną w rejonie koryta ciekę. W zakresie treści tematycznej pomiarem należy objąć wszystkie istotne elementy mające znaczenie przy wyznaczaniu linii brzegu – np. krawędź brzegu, linię stałego porostu traw, kontury użytków, linie nasadzeń krzewów i drzew. W ramach aktualizacji mapy należy geodezyjnie zinwentaryzować budowle komunikacyjne, hydrotechniczne, melioracyjne i inne w zasięgu opracowania (mosty, kładki, przepusty, mury oporowe, bruki, odwodnienia, progi, jazy, kaskady, zapory w korycie, śluzy, ostrogi, wyloty kanalizacji, drenaże podstawowe, zastawki, pozostałe elementy zabudowy regulacyjnej, skarpy, obrysy wałów ochronnych itp.).
6. Przyjęcie lub ustalenie granic własności do rozgraniczenia i sporządzenie odpowiednich protokołów granicznych (wymaganych przez podgik).
7. Przygotowanie kompleksowej dokumentacji geodezyjnej zgodnie ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310), do ustalenia linii brzegu dla potrzeb regulacji stanu prawnego nieruchomości:
 - a) Wykonawca przekaże w okresie dwóch miesięcy od podpisania umowy mapę zasadniczą pozyskaną z ośrodka dokumentacji geodezyjnej z naniesioną aktualizacją i granicami własności, numeracją działek wraz z treścią tematyczną do projektowania linii brzegu z naniesioną wstępną koncepcją przebiegu linii brzegu według zasad określonych w Prawie wodnym w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej.
Wstępną koncepcję przebiegu linii brzegu Wykonawca uzgodni z Kierownikiem właściwej jednostki terenowej RZGW i Wydziałem Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód.
 - b) Zamawiający rozpatrzy przedstawioną wstępną koncepcję i wniesie na mapę ewentualne korekty projektu linii brzegu lub zaproponuje nową wersję w okresie jednego miesiąca od daty przekazania map.

- c) Wykonawca opracuje pełną kompleksową dokumentację geodezyjną projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych (linii brzegu) zawierającą:
- przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego mapy do celów prawnych z projektem linii brzegu i wykazy zmian danych ewidencyjnych, zawierające stan stary i nowy, wynikający z projektu linii brzegu (ujawnienie nowych działek gruntu oraz aktualizację użytków gruntowych w zakresie ich rodzaju i klasy);
 - opis projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych z załącznikami zgodnie z wymogami Prawa wodnego;
 - wykaz współrzędnych punktów załamania linii brzegu (punkty graniczne) dla całego odcinka objętego ustaleniem.

Wyżej wymienioną dokumentację należy przygotować w ilości egzemplarzy zależnej od ilości stron postępowania, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wyżej wymieniona dokumentacja będzie stanowić załącznik do wniosku o ustalenie linii brzegu.

Wykonawca dokona korekt wyżej wymienionej dokumentacji wynikłych w trakcie postępowania administracyjnego o ustalenie linii brzegu.

8. Szczegółowe sprawozdanie techniczne.

9. Operat pomiarowy z całego opracowania w formie analogowej w 1 egzemplarzu. Operat powinien zawierać kopie wszystkich zasobów przekazywanych do podgik. Dodatkowo część kartograficzną należy przekazać w formie cyfrowej - 1 egzemplarz - format zapisu w uzgodnieniu z Zamawiającym. Operat należy złożyć w sztywnych teczkach sznurowanych, skompletować i opisać zgodnie ze standaryzacją RZGW z podaniem numeru umowy.

Wszystkie uzgodnienia związane z realizacją zadania należy prowadzić z Kierownikiem Nadzoru Wodnego w Kłodzku (ul. Kościuszki 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 867 44 94) lub z Wydziałem Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa i Współpracy z Użytkownikami Wód RZGW we Wrocławiu (ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław, tel. 71 33 78 867). Odbiór robót odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu.

Przed złożeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego wywiadu w terenie i we właściwym podgik.

Załącznik: szkice lokalizacji zadania 1 i 2.